

Wonen in *Amstelveen*

Sint Janskruidlaan 390, Amstelveen



Kenmerken

Bouwworm	bestaande bouw
Type	appartement
Ligging	aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht, open ligging
Woonoppervlakte	65 m ²
Inhoud	213 m ³
Bouwjaar	2011
Slaapkamers	2
Servicekosten	€ 167
Garage	parkeerkelder, parkeerplaats
Verwarming	warmtepomp, warmte terugwininstallatie



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Brockhoff Makelaars zorgvuldig samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typefouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotiedoeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Het koopcontract wordt gemaakt door de notaris, gevestigd in Amsterdam, Amstelveen, Diemen, Uithoorn, Badhoevedorp, Mijdrecht, Abcoude, Aalsmeer. Het koopcontract dat gebruikt wordt is het model Ring Amsterdam. De keuze van het notarisantoor is aan de koper, tenzij anders aangegeven in deze brochure. Koper dient binnen twee werkdagen na het bereiken van de mondelinge overeenstemming inzake de koopsom en de voorwaarden een notaris aan te wijzen. Indien koper binnen deze periode geen notaris heeft aangewezen heeft verkoper het recht deze aan te wijzen. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.brockhoff.nl

Verkoper vertelt

Wij hebben 5 jaar fantastisch gewoond in dit appartement dat veel ruimer voelt dan dat de plattegrond laat zien. De grote ramen zorgen voor veel lichtinval van 's ochtends vroeg tot 's avonds laat. Dit zie je dan ook terug in de lage energiekosten. We starten de dag in het weekend vaak op met een kopje koffie op het balkon waar de zon in de zomer al vroeg op valt. Na een lange werkdag zitten we hier bij goed weer ook graag onder het genot van het avondzonnetje. Het appartement ligt op de zevende verdieping waardoor je een prachtig uitzicht hebt met fantastische zonsondergangen en veel privacy. Doordat de slaapkamer aan de noordkant ligt is het hier altijd een graad of twee koeler wat wel zo lekker is voor het slapen. De ruime parkeerplaats biedt, naast een auto, plaats voor een motor of kan gebruikt worden voor extra opslag.



Woonkamer

Living room

De woonkamer en keuken zijn door de vele ramen heerlijk licht en bieden een prettige leefruimte. Door de ligging op de bovenste verdieping heb je geen last van bovenburen of inkijk, dit biedt privacy en weinig contactgeluiden.



The living room and kitchen are wonderfully bright due to the many windows, offering a pleasant living space. Being on the top floor, you won't have any upstairs neighbors or issues with privacy, providing quiet and minimal noise disturbance.





Keuken

Kitchen

De moderne open keuken is het kloppend hart van het appartement. De strakke lijnen en hoogwaardige afwerking maken het niet alleen een praktische maar ook gezellige woonkeuken. Tijdens het klaarmaken van het eten kun je ook gemakkelijk met je visite kletsen.

The modern open kitchen is the heart of the apartment. The sleek lines and high-quality finish make it not just a practical but also a cozy living kitchen. While preparing meals, you can easily chat with your guests.





Slaapkamers

Bedrooms

De twee slaapkamers bieden voldoende ruimte voor zowel rust als hobby's.

The two bedrooms offer plenty of space for both rest and hobbies.





Badkamer

Bathroom

De badkamer is een plek waar functionaliteit en ontspanning samenkomen, met een ligbad, inloopdouche en wastafelmeubel.

The bathroom is a place where functionality and relaxation come together, featuring a bathtub, walk-in shower, and vanity unit.



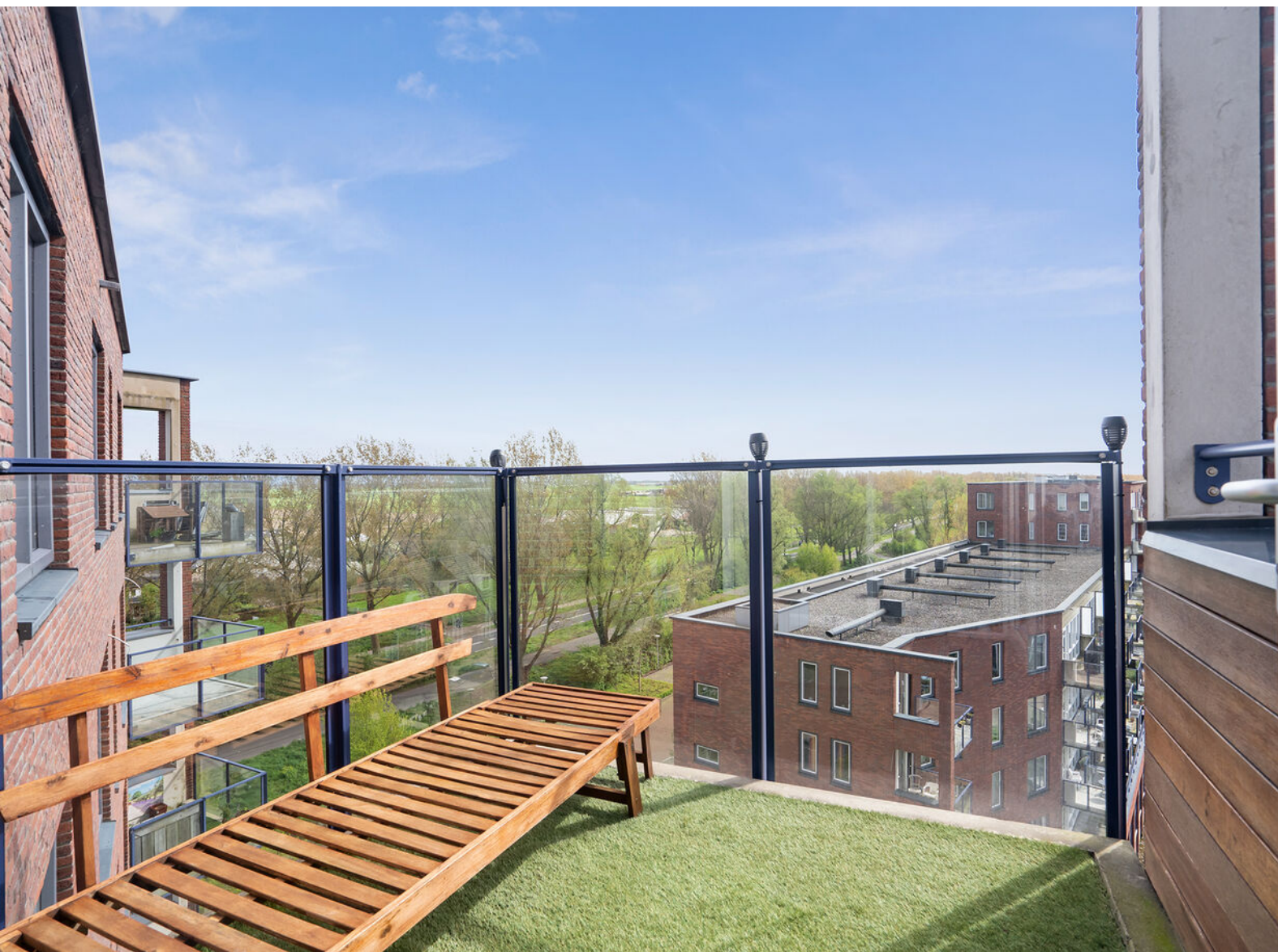


Balkon

Balcony

Het balkon op het zuiden is de ideale plek om van de zon te genieten van 's ochtends vroeg tot 's avonds laat.

The south-facing balcony is the perfect spot to enjoy the sun from early morning until late evening.





Omgeving

Surroundings

De woning is gelegen in een nog jonge wijk met veel groen, speelpleintjes en ideaal voor wandelingen. Daarnaast is het gelegen nabij Schiphol en Amsterdam.

The house is located in a young neighborhood with lots of greenery, playgrounds and ideal for walks. In addition, it is located near Schiphol and Amsterdam.



UITGEBREIDE INFORMATIE

START JE WOONAVONTUUR IN WESTWIJK

Op zoek naar een frisse start, een eigen plek of een comfortabele woning die met je meegroeit? Dit appartement in Westwijk is een slimme keuze voor starters, een- of tweepersoonshuishoudens en iedereen die waarde hecht aan duurzaam en levensloopbestendig wonen. Met een praktische indeling, moderne voorzieningen en een groene insteek biedt dit huis alles wat je nodig hebt voor een zorgeloze toekomst. Gelegen in een nog jonge wijk met veel groen, speelpleintjes en ideaal voor wandelingen. Daarnaast is het gelegen nabij Schiphol en Amsterdam.

DE HIGHLIGHTS OP EEN RIJ

Een licht appartement van 65 m² met een slimme indeling die zorgt voor een ruimtelijk gevoel.

Gasloos wonen met zonnepanelen, een warmtepomp en wtw-installatie voor een lage energierekening en optimaal wooncomfort.

Een moderne open keuken met alle benodigde apparatuur, waar je met plezier je maaltijden bereidt. Een extra grote eigen garageplaats en een gezamenlijke fietsenberging, zodat je voertuig altijd veilig en droog staat.

Een complete badkamer met zowel een ligbad als een inloopdouche, voor de nodige ontspanning.

EEN THUIS DAT AAN ALLE WENSEN VOLDOET

Dit appartement in Westwijk is meer dan alleen een dak boven je hoofd; het is een plek die energie-efficiëntie en comfort combineert. Met energielabel A ben je verzekerd van een milieuvriendelijke en kostenbesparende woning. De woonkamer en keuken zijn door de vele ramen heerlijk licht en bieden een prettige leefruimte. Door de ligging op de bovenste verdieping heb je geen last van bovenburen of inkijk, dit biedt privacy en weinig contactgeluiden.

Het balkon op het zuiden is de ideale plek om van de zon te genieten van 's ochtends vroeg tot 's avonds laat, terwijl de twee slaapkamers voldoende ruimte bieden voor zowel rust als hobby's. De badkamer is een plek waar functionaliteit en ontspanning samenkomen, met een ligbad, inloopdouche en wastafelmeubel.

UITGEBREIDE INFORMATIE

DUURZAAM EN GEEN OMKIJKEN NAAR ONDERHOUD

De maandelijkse VvE bijdrage van €167,- zorgt ervoor dat het complex goed onderhouden blijft, zonder dat je er zelf omkijken naar hebt. Het is een professioneel beheerde en gezonde VvE met zijn eigen zonnepanelen op het dak voor de gemeenschappelijke energie.

EEN THUIS WAAR LICHT EN RUIMTE SAMENKOMEN

Stap binnen in dit zorgvuldig ontworpen appartement van 65 vierkante meter, waar elke hoek van de woning baadt in natuurlijk licht. De slimme indeling zorgt voor een open en ruimtelijk gevoel, waardoor je je direct thuis voelt. De vele grote ramen omarmen het daglicht en bieden een levendig uitzicht op de omgeving van Westwijk. Het is een plek waar je na een lange werkdag tot rust komt en waar je in het weekend geniet van de gezelligheid van je eigen thuis.

DUURZAAMHEID EN COMFORT IN PERFECTE HARMONIE

Duurzaam wonen is hier geen toekomstmuziek, maar realiteit. Met zonnepanelen op het dak, een state-of-the-art warmtepomp en een warmteterugwininstallatie (wtw) leef je niet alleen milieubewust, maar geniet je ook van een aangenaam binnenklimaat en een lage energierekening. Of het nu gaat om de warmte van de zomer of de kou van de winter, dit appartement is uitgerust om je het hele jaar door optimaal comfort te bieden door o.a. de vloerverwarming/verkoeling.

PRAKTISCH INGERICHTE EN GEZELLIGE OPEN WOONKEUKEN

De moderne open keuken is het kloppend hart van het appartement. De strakke lijnen en hoogwaardige afwerking maken het niet alleen een praktische maar ook gezellige woonkeuken. Tijdens het klaarmaken van het eten kun je ook gemakkelijk met je visite kletsen.

JOUW AUTO EN FIETS ALTIJD VEILIG EN BESCHERMD

De eigen garageplaats is een luxe die je niet wilt missen, nooit meer hoeven krabben in de winter en in de zomer een koele auto. En voor de fietsliefhebbers is er een gezamenlijke fietsenberging, waar je je fiets stalt in een veilige en droge omgeving. Dit gemak draagt bij aan een zorgeloze woonervaring, waarbij mobiliteit en veiligheid hand in hand gaan.

UITGEBREIDE INFORMATIE

ENGLISH INFORMATION

EEN BADKAMER DIE UITNODIGT TOT ONTSPANNING

Het ligbad nodigt uit tot relaxen, terwijl de inloopdouche zorgt voor een snelle en energieke start van de dag. Het wastafelmeubel biedt voldoende ruimte voor al je verzorgingsproducten en de moderne afwerking zorgt voor een rustgevende sfeer.

Dit appartement in Westwijk is een thuis waar je geniet van licht, ruimte, duurzaamheid en comfort. Het is een plek die klaar is voor de toekomst en waar je met plezier je leven vormgeeft. Of je nu een starter bent, een klein huishouden hebt of op zoek bent naar een levensloopbestendige woning, hier vind je alles wat je nodig hebt voor een gelukkig en comfortabel leven.

BEGIN YOUR LIVING ADVENTURE IN WESTWIJK

Looking for a fresh start, a place of your own, or a comfortable home that grows with you? This apartment in Westwijk is a smart choice for first-time buyers, single or dual-person households, and anyone who values sustainable and adaptable living. With a practical layout, modern amenities, and a green approach, this home offers everything you need for a carefree future. Located in a relatively new neighborhood with plenty of greenery, playgrounds, and ideal for walks. Additionally, it is situated near Schiphol and Amsterdam.

THE HIGHLIGHTS AT A GLANCE

A bright 65 m² apartment with a smart layout that creates a spacious feel. Gas-free living with solar panels, a heat pump, and a heat recovery ventilation system for low energy bills and optimal living comfort.

ENGLISH INFORMATION

A modern open kitchen with all the necessary appliances, where you'll enjoy preparing your meals.

An extra-large private garage space and a shared bicycle storage, ensuring your vehicle is always safe and dry.

A complete bathroom with both a bathtub and a walk-in shower, for the ultimate relaxation.

A HOME THAT MEETS ALL YOUR NEEDS

This apartment in Westwijk is more than just a roof over your head; it's a place that combines energy efficiency and comfort. With an energy label A, you are guaranteed an environmentally friendly and cost-saving home. The living room and kitchen are wonderfully bright due to the many windows, offering a pleasant living space. Being on the top floor, you won't have any upstairs neighbors or issues with privacy, providing quiet and minimal noise disturbance.

The south-facing balcony is the perfect spot to enjoy the sun from early morning until late evening, while the two bedrooms offer ample space for both rest and hobbies. The bathroom is a place where functionality and relaxation come together, featuring a bathtub, walk-in shower, and vanity unit.

SUSTAINABLE AND MAINTENANCE-FREE LIVING

The monthly HOA contribution of €167 ensures that the complex remains well-maintained without any effort on your part. It is a professionally managed and financially healthy homeowners' association with its own solar panels on the roof for communal energy.

A HOME WHERE LIGHT AND SPACE UNITE

Step into this carefully designed 65 square meter apartment, where every corner is bathed in natural light. The smart layout creates an open and spacious feeling, making you feel immediately at home. The large windows embrace the daylight and offer a lively view of the Westwijk area. It's a place where you can unwind after a long day at work and enjoy the coziness of your own home on the weekends.

ENGLISH INFORMATION

SUSTAINABILITY AND COMFORT IN PERFECT HARMONY

Sustainable living is not just a future concept here, but a reality. With solar panels on the roof, a state-of-the-art heat pump, and a heat recovery ventilation system, you live not only eco-consciously but also enjoy a pleasant indoor climate and low energy bills. Whether it's the warmth of summer or the cold of winter, this apartment is equipped to provide you with optimal comfort throughout the year, including underfloor heating/cooling.

A PRACTICALLY DESIGNED AND COZY OPEN PLAN KITCHEN

The modern open kitchen is the heart of the apartment. The sleek lines and high-quality finish make it not just a practical but also a cozy living kitchen. While preparing meals, you can easily chat with your guests.

YOUR CAR AND BIKE ALWAYS SAFE AND PROTECTED

The private garage space is a luxury you won't want to miss, never having to scrape ice in the winter and having a cool car in the summer. And for cycling enthusiasts, there's a shared bicycle storage, where you can park your bike in a safe and dry environment. This convenience contributes to a carefree living experience, where mobility and safety go hand in hand.

A BATHROOM THAT INVITES RELAXATION

The bathtub beckons you to relax, while the walk-in shower offers a refreshing experience. The well-designed bathroom space ensures that starting or ending your day is always a pleasure.

This apartment in Westwijk is a home where you enjoy light, space, sustainability and comfort. It is a place that is ready for the future and where you can enjoy shaping your life. Whether you are a starter, have a small household or are looking for a lifelong home, here you will find everything you need for a happy and comfortable life.

PLATTEGRONDEN

SINT JANSKRUIDLAAN 390



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Appartement



Oorspronkelijk was het gebied van Nieuwer-Amstel veel groter en liep de grens van de gemeente ten zuiden van de Singelgracht en de huidige Amsterdamse Ceintuurbaan. Rond 1900 annexeerde Amsterdam deze dichtbevolkte gebieden en werd Nieuwer-Amstel gereduceerd tot het Oude Dorp van Amstelveen en een groot landelijk gebied.

Amstelveen is een heerlijke woonstad met veel winkelvoorzieningen, cultuur en groen. Amsterdam en Schiphol liggen vlakbij, maar toch kent het kindvriendelijke wijken en een gezellige sfeer. Om die redenen is de stad al heel wat keren verkozen in de top 3 van meest aantrekkelijke Nederlandse steden om in te wonen.



KIES OOK VOOR DE MAKELAAR VAN AMSTELVEEN EN OMSTREKEN

SUPERSNEL EEN WAARDEBEPALING?

Bel naar 020 543 73 73 of kom even langs en we maken een gratis waardebeoordeling of vrijblijvende afspraak.



MAANDELIJKS KOPEN EN VERKOPEN WE BIJ
BROCKHOFF MAKELAARS IN AMSTELVEEN
GEMIDDELD ZO'N 83 HUIZEN. VOOR ONS
VOELT DAT ALSOF WE ELKE MAAND WEER 83
DROMEN IN VERVULLING MOGEN LATEN GAAN
EN DAT DOEN WE MAAR WAT GRAAG

GROOTSTE NVM WONINGMAKELAAR VAN NEDERLAND

Brockhoff Makelaars maakt onderdeel uit van Vivantus. Met 35 vestigingen en meer dan 100.000 huizen verkocht, zijn wij de grootste NVM woningmakelaardij van het land.

Ben je op zoek naar een nieuw huis of wil je juist je huis verkopen om ergens anders je droom te laten uitkomen? Bel ons voor een afspraak, wij komen graag vrijblijvend bij je langs.

BEL 020 - 543 73 73 OF MAIL NAAR
AMSTELVEEN@BROCKHOFF.NL

