

Wonen in *Amstelveen*

Mr. Rendorplan 7, Amstelveen

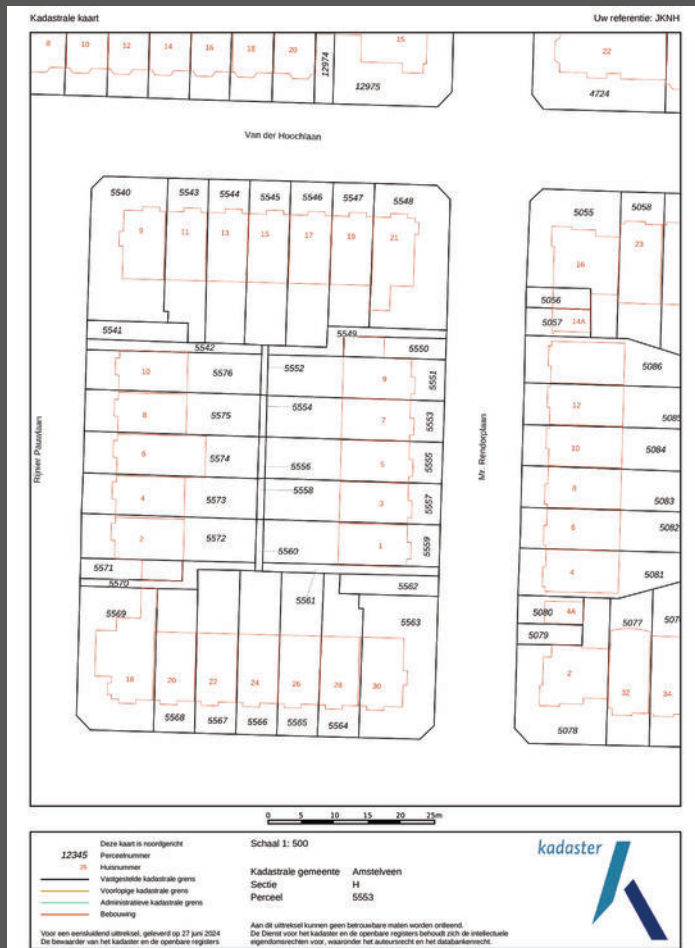


Kenmerken

Bouwworm	bestaande bouw
Type	tussenwoning
Ligging	in woonwijk
Woonoppervlakte	149 m ²
Perceeloppervlakte	164 m ²
Inhoud	529 m ³
Bouwjaar	1938
Slaapkamers	3
Tuin	achtertuin, voortuin
Ligging tuin	west
Schuur	vrijstaand steen
Verwarming	c.v.-ketel



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Brockhoff Makelaars zorgvuldig samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotiedoeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Het koopcontract wordt gemaakt door de notaris, gevestigd in Amsterdam, Amstelveen, Diemen, Uithoorn, Badhoevedorp, Mijdrecht, Abcoude, Aalsmeer. Het koopcontract dat gebruikt wordt is het model Ring Amsterdam. De keuze van het notaris kantoor is aan de koper, tenzij anders aangegeven in deze brochure. Koper dient binnen twee werkdagen na het bereiken van de mondelinge overeenstemming inzake de koopsom en de voorwaarden een notaris aan te wijzen. Indien koper binnen deze periode geen notaris heeft aangewezen heeft verkoper het recht deze aan te wijzen. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.brockhoff.nl



Kadastrale kaart

Woonkamer

Living room



De woonkamer is licht en ruim dankzij de grote ramen en de ligging op het westen. De open haard biedt een gezellige plek voor avonden met vrienden en familie.



The living room is bright and spacious thanks to the large windows and the west-facing position. The fireplace offers a cozy spot for evenings with friends and family.



Keuken

Kitchen

De keuken is voorzien van inbouwapparatuur en biedt voldoende ruimte voor al je kookavonturen.

The kitchen is equipped with built-in appliances and provides ample space for all your cooking adventures.



Slaapkamers

Bedrooms



Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers, elk met veel lichtinval en voldoende opbergruimte.

De zolderverdieping biedt een extra ruime slaapkamer, ideaal voor een tiener, als logeerkamer of als hobbyruimte.

On the first floor, there are three spacious bedrooms, each with plenty of natural light and ample storage space.

The attic floor offers an extra spacious bedroom, ideal for a teenager, as a guest room, or as a hobby room.





Aangenaam licht



Badkamer

Bathroom

De moderne badkamer, compleet met ligbad en inloopdouche, maakt het geheel af.

The modern bathroom, complete with a bathtub and walk-in shower, completes the floor.



Tuin

Garden



De op het westen gelegen tuin is een heerlijke plek om te ontspannen. Hier kun je na een lange dag genieten van de zonsondergang of een barbecue met vrienden. De tuin biedt een perfecte combinatie van groen en terras.



The west-facing garden is a wonderful place to relax. Here you can enjoy the sunset or a barbecue with friends after a long day. The garden offers a perfect combination of greenery and terrace.





Rustige ligging

Quiet location

Deze woning bevindt zich in de populaire wijk Elsrijk-West, bekend om zijn groene omgeving, rustige straten en brede lanen. Gelegen naast park 'De Braak' en op korte afstand van het Amsterdamse Bos, biedt deze locatie een perfecte balans tussen natuur en stad. Het Stadshart Amstelveen, Winkelcentrum Groot Gelderlandplein en de Rembrandtweg, met hun diverse winkels en restaurants, zijn snel en eenvoudig per fiets te bereiken.

This house is located in the popular Elsrijk-West neighborhood, known for its green surroundings, quiet streets, and wide avenues. Located next to 'De Braak' park and a short distance from the Amsterdam Forest, this location offers a perfect balance between nature and city. The Stadshart Amstelveen, Groot Gelderlandplein Shopping Center, and Rembrandtweg, with their diverse shops and restaurants, are quickly and easily accessible by bike.

UITGEBREIDE INFORMATIE

ONTDEK JOUW DROOMHUIS IN ELSRIJK

Welkom in de de geliefde buurt Elsrijk, Amstelveen. Deze karakteristieke, lichte jaren-30 woning combineert nostalgische charme met modern wooncomfort. Met een royaal woonoppervlak van 149 m², vier ruime slaapkamers en een zonnige en diepe tuin op het westen, biedt dit huis alles wat je zoekt. Gelegen in een rustige, groene en kindvriendelijke straat, is dit de ideale plek voor gezinnen die op zoek zijn naar ruimte en rust in een van de mooiste wijken van Amstelveen.

BIJZONDERHEDEN

- Prachtige jaren-30 woning van circa 149 m²
- Ruime en lichte keuken met toegang tot de tuin
- Vier ruime slaapkamers
- Tuin op het westen
- Gelegen in één van de mooiste en meest geliefde wijken van Amstelveen
- Rustige en kindvriendelijke straat

VOLLEDIGE BESCHRIJVING

KLASSIEK EN MODERN

Bij binnenkomst in deze woning word je verwelkomd door een ruime hal met originele jaren-30 details zoals glas-in-loodramen en een houten trap. De charme van deze periode is direct voelbaar en nodigt je uit om verder te verkennen.

De woonkamer is licht en ruim dankzij de grote ramen en de ligging op het westen. De open haard biedt een gezellige plek voor avonden met vrienden en familie. De keuken is voorzien van inbouwapparatuur en biedt voldoende ruimte voor al je kookavonturen.

TUIN EN RUIMTE

De op het westen gelegen tuin is een heerlijke plek om te ontspannen. Hier kun je na een lange dag genieten van de zonsondergang of een barbecue met vrienden. De tuin biedt een perfecte combinatie van groen en terras.

VIER RUIME SLAAPKAMERS

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers, elk met veel lichtinval en voldoende opbergruimte. De grootste slaapkamer biedt een rustige plek met uitzicht op de tuin. De andere twee slaapkamers zijn perfect voor kinderen of als thuishkantoor. De moderne badkamer, compleet met ligbad en inloopdouche, maakt het geheel af.

UITGEBREIDE INFORMATIE

De zolderverdieping biedt een extra ruime slaapkamer, ideaal voor een tiener, als logeerkamer of als hobbyruimte. De ruime opzet zorgt voor vele gebruiksmogelijkheden.

LOCATIE & OMGEVING

Deze woning bevindt zich in de populaire wijk Elsrijk-West, bekend om zijn groene omgeving, rustige straten en brede lanen. Gelegen naast park 'De Braak' en op korte afstand van het Amsterdamse Bos, biedt deze locatie een perfecte balans tussen natuur en stad. Het Stadshart Amstelveen, Winkelcentrum Groot Gelderlandplein en de Rembrandtweg, met hun diverse winkels en restaurants, zijn snel en eenvoudig per fiets te bereiken.

De woning is uitstekend verbonden met het openbaar vervoer, waaronder tramlijn 5, sneltram 51 en diverse buslijnen naar Amsterdam Centrum en de Zuid-as. In de buurt zijn verschillende scholen te vinden, zoals de British School en Amstelveen International School. Bovendien zijn de uitvalswegen A9, A10 en A2 gemakkelijk bereikbaar.

DE SFEER ERVAREN?

Laat je verrassen door de charme en mogelijkheden van deze unieke woning. Plan direct een bezichtiging via onze website en ontdek zelf waarom dit jouw droomhuis kan zijn. Mis deze kans niet en maak van dit huis jouw thuis. Bezoek onze website en plan

ENGLISH INFORMATION

DISCOVER YOUR DREAM HOME IN ELSRIJK

Welcome to the beloved neighborhood Elsrijk, Amstelveen. This characteristic, bright 1930s house combines nostalgic charm with modern living comfort. With a generous living area of 149 m², four spacious bedrooms, and a sunny and deep west-facing garden, this house offers everything you are looking for. Located in a quiet, green, and child-friendly street, this is the ideal place for families seeking space and tranquility in one of the most beautiful neighborhoods of Amstelveen.

FEATURES

- Beautiful 1930s house of approximately 149 m²
- Spacious and bright kitchen with access to the garden
- Four spacious bedrooms
- West-facing garden
- Located in one of the most beautiful and beloved neighborhoods of Amstelveen
- Quiet and child-friendly street

FULL DESCRIPTION

CLASSIC AND MODERN

Upon entering this house, you are welcomed by a spacious hall with original 1930s details such as stained glass windows and a wooden staircase. The charm of this period is immediately felt and invites you to explore further.

The living room is bright and spacious thanks to the large windows and the west-facing position. The fireplace offers a cozy spot for evenings with friends and family. The kitchen is equipped with built-in appliances and provides ample space for all your cooking adventures.

GARDEN AND SPACE

The west-facing garden is a wonderful place to relax. Here you can enjoy the sunset or a barbecue with friends after a long day. The garden offers a perfect combination of greenery and terrace.

FOUR SPACIOUS BEDROOMS

On the first floor, there are three spacious bedrooms, each with plenty of natural light and ample storage space. The largest bedroom offers a quiet place with a view of the garden. The other two bedrooms are perfect for children or as a home office. The modern bathroom, complete with a bathtub and walk-in shower, completes the floor.

ENGLISH INFORMATION

The attic floor offers an extra spacious bedroom, ideal for a teenager, as a guest room, or as a hobby room. The spacious layout allows for many usage possibilities.

LOCATION & SURROUNDINGS

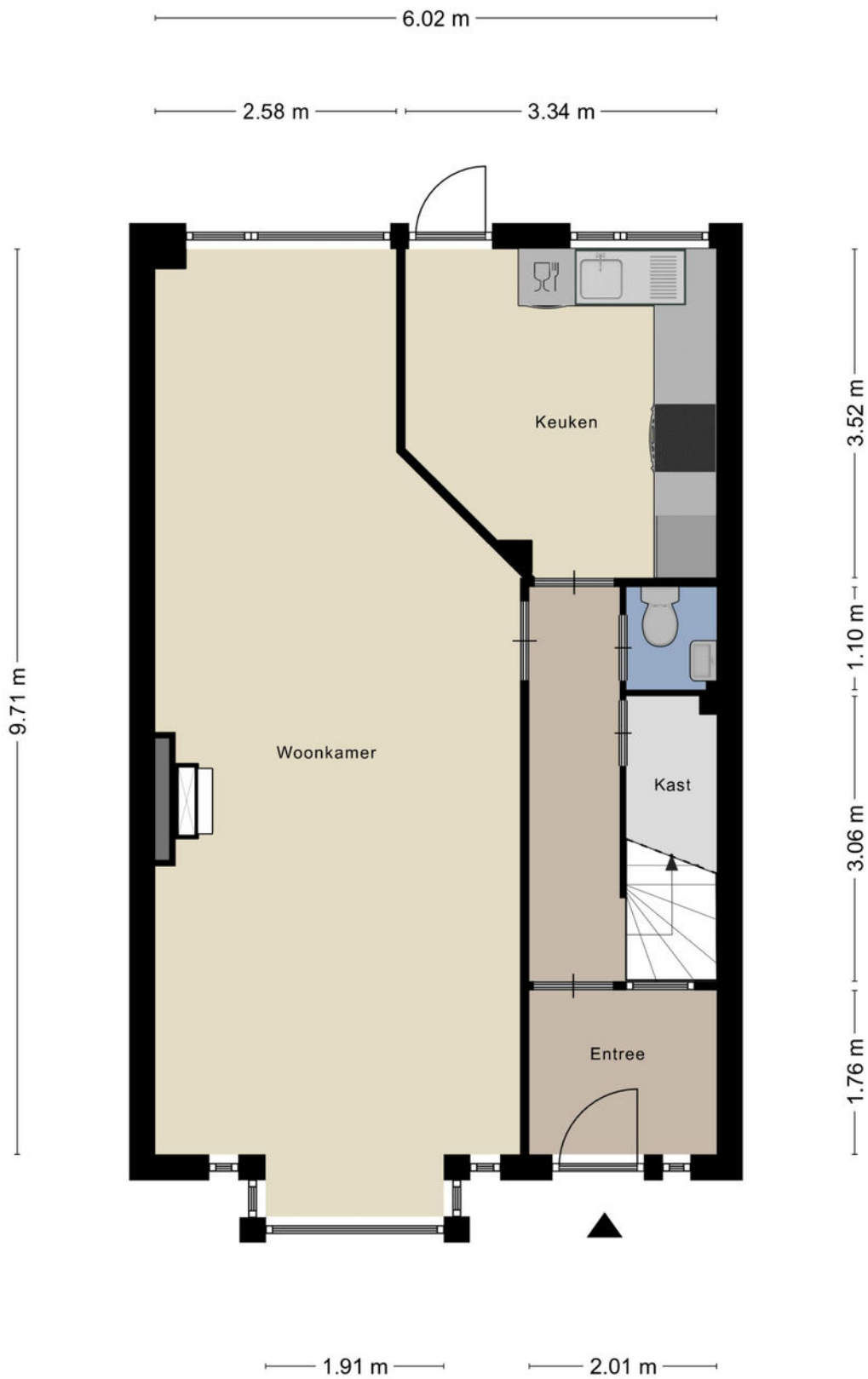
This house is located in the popular Elsrijk-West neighborhood, known for its green surroundings, quiet streets, and wide avenues. Located next to 'De Braak' park and a short distance from the Amsterdam Forest, this location offers a perfect balance between nature and city. The Stadshart Amstelveen, Groot Gelderlandplein Shopping Center, and Rembrandtweg, with their diverse shops and restaurants, are quickly and easily accessible by bike.

The house is well connected by public transport, including tram line 5, express tram 51, and various bus lines to Amsterdam Center and the Zuidas. There are several schools in the area, such as the British School and Amstelveen International School. Moreover, the A9, A10, and A2 highways are easily accessible.

EXPERIENCE THE ATMOSPHERE?

Be surprised by the charm and possibilities of this unique house. Schedule a viewing directly via our website and discover for yourself why this could be your dream home. Don't miss this opportunity and make this house your home. Visit our website and

PLATTEGRONDEN MR. RENDORPLAAN 7



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

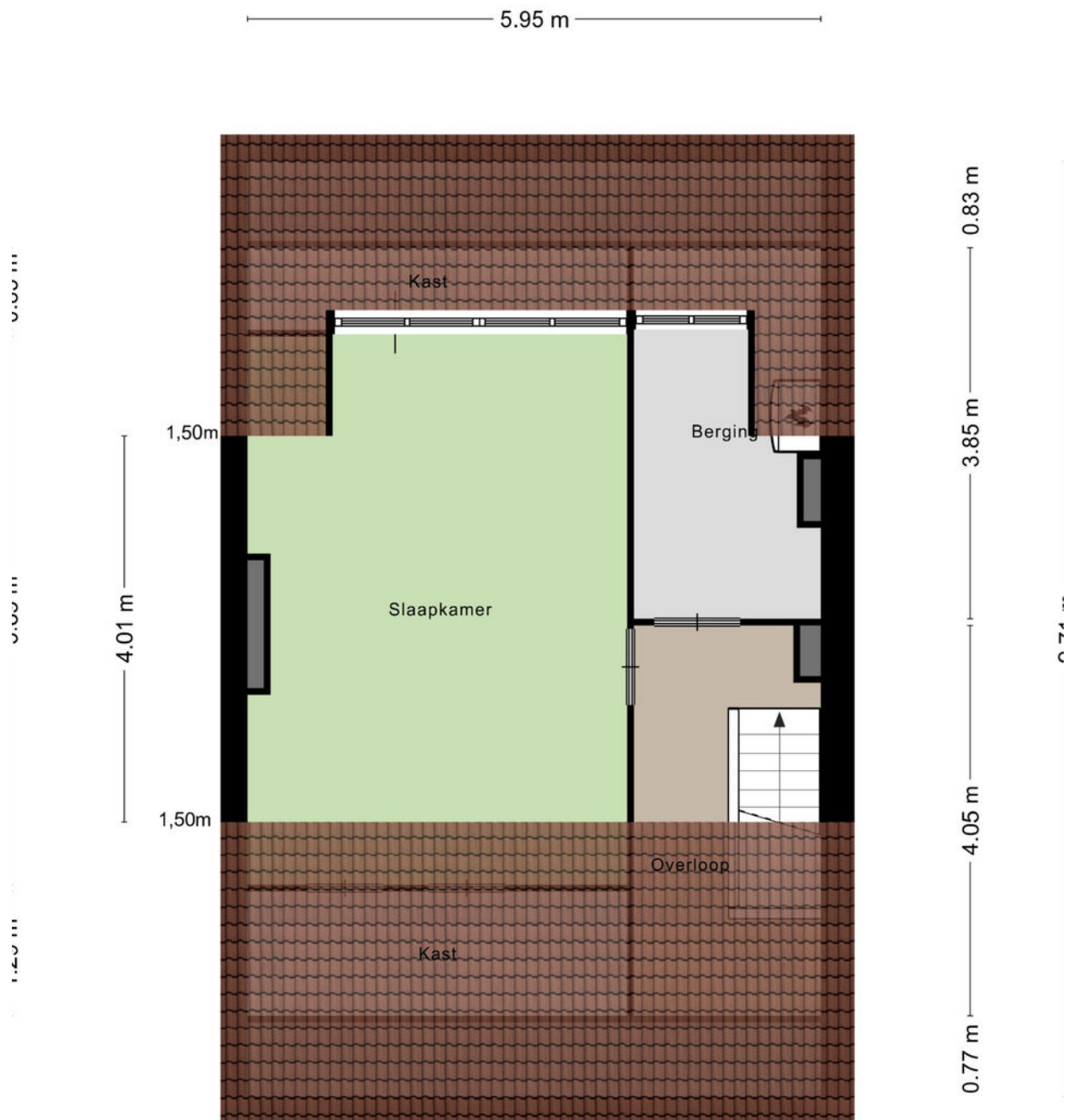
Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

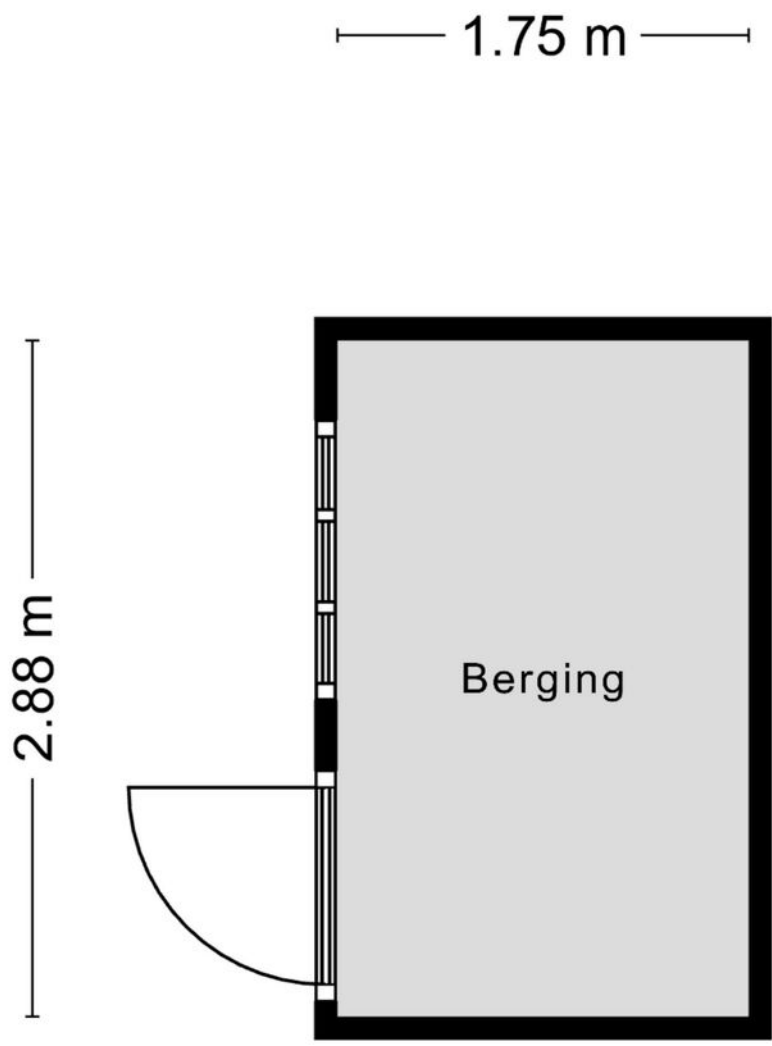
1e verdieping

PLATTEGRONDEN MR. RENDORPLAAN 7



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Berging

AMSTELVEEN

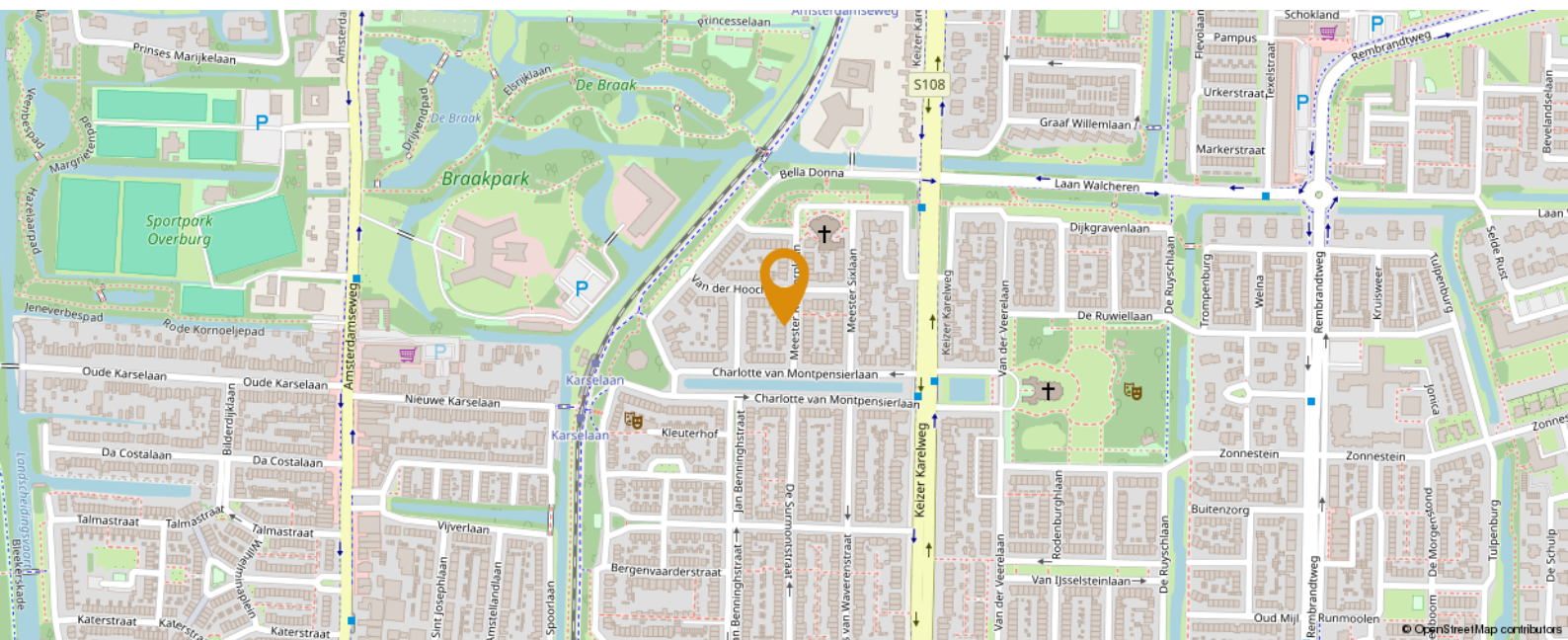
WONEN IN AMSTELVEEN

Amstelveen is een stad met bijna 90.000 inwoners. Tot 1964 heette de gemeente Nieuwer-Amstel en is sindsdien uitgegroeid tot de stad die het nu is.

Oorspronkelijk was het gebied van Nieuwer-Amstel veel groter en liep de grens van de gemeente ten zuiden van de Singelgracht en de huidige Amsterdamse Ceintuurbaan. Rond 1900 annexeerde Amsterdam deze dichtbevolkte gebieden en werd Nieuwer-Amstel gereduceerd tot het Oude Dorp van Amstelveen en een groot landelijk gebied.

Door de jaren heen is dat gebied uitgegroeid tot het Amstelveen, zoals wij dat nu kennen.

Amstelveen is een heerlijke woonstad met veel winkelvoorzieningen, cultuur en groen. Amsterdam en Schiphol liggen vlakbij, maar toch kent het kindvriendelijke wijken en een gezellige sfeer. Om die redenen is de stad al heel wat keren verkozen in de top 3 van meest aantrekkelijke Nederlandse steden om in te wonen.



KIES OOK VOOR DE MAKELAAR VAN AMSTELVEEN EN OMSTREKEN

SUPERSNEL EEN WAARDEBEPALING?

Bel naar 020 543 73 73 of kom even langs en we maken een gratis waardebepaling of vrijblijvende afspraak.



MAANDELIJKS KOPEN EN VERKOPEN WE BIJ BROCKHOFF MAKELAARS IN AMSTELVEEN GEMIDDELD ZO'N 83 HUIZEN. VOOR ONS VOELT DAT ALSOF WE ELKE MAAND WEER 83 DROMEN IN VERVULLING MOGEN LATEN GAAN EN DAT DOEN WE MAAR WAT GRAAG

GROOTSTE NVM WONINGMAKELAAR VAN NEDERLAND

Brockhoff Makelaars maakt onderdeel uit van Vivantus. Met 35 vestigingen en meer dan 100.000 huizen verkocht, zijn wij de grootste NVM woningmakelaardij van het land.

Ben je op zoek naar een nieuw huis of wil je juist je huis verkopen om ergens anders je droom te laten uitkomen? Bel ons voor een afspraak, wij komen graag vrijblijvend bij je langs.

BEL 020 - 543 73 73 OF MAIL NAAR
AMSTELVEEN@BROCKHOFF.NL