

Wonen in *Muiden*

De Stelling 32, Muiden



Kenmerken

| | |
|-----------------|------------------------------------|
| Vraagprijs | € 750.000 K.K. |
| Bouwworm | bestaande bouw |
| Type | appartement |
| Ligging | aan rustige weg |
| Woonoppervlakte | 123 m ² |
| Inhoud | 401 m ³ |
| Bouwjaar | 2020 |
| Slaapkamers | 2 |
| Servicekosten | € 229 |
| Garage | parkeerkelder |
| Schuur | inpandig |
| Verwarming | c.v.-ketel, vloerverwarming geheel |



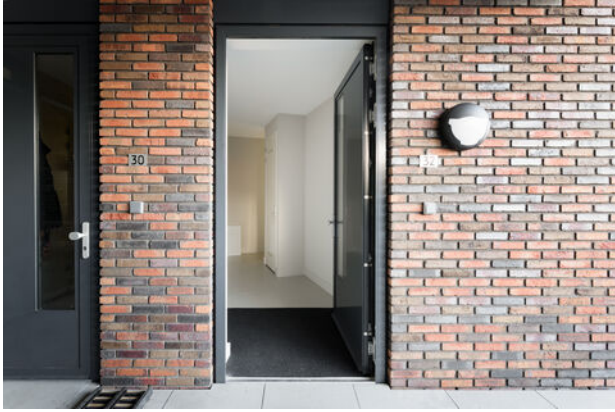
De in deze brochure getoonde informatie wordt door Brockhoff Makelaars zorgvuldig samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typefouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotiedoeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Het koopcontract wordt gemaakt door de notaris, gevestigd in Amsterdam, Amstelveen, Diemen, Uithoorn, Badhoevedorp, Mijdrecht, Abcoude, Aalsmeer. Het koopcontract dat gebruikt wordt is het model Ring Amsterdam. De keuze van het notaris kantoor is aan de koper, tenzij anders aangegeven in deze brochure. Koper dient binnen twee werkdagen na het bereiken van de mondelinge overeenstemming inzake de koopsom en de voorwaarden een notaris aan te wijzen. Indien koper binnen deze periode geen notaris heeft aangewezen heeft verkoper het recht deze aan te wijzen. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.brockhoff.nl



Kadastrale kaart



Rijkelijk lichtinval



Woonkamer

Bij binnenkomst treffen we een ruime hal wat direct een heerlijk welkom geeft. Vanuit de hal betreden we het woongedeelte welke bestaat uit twee gedeeltes, een prachtig ruime woonkeuken en heerlijke zitkamer.



De woonkamer is "gracht" georiënteerd waardoor je fraaie zichtlijnen over de levendige gracht hebt. Verder is de vloer voorzien van een "gietvloer" welke comfortabel verwarmd wordt met vloerverwarming.



Lichte ruimte

*Comfortabel
wonen*





Keuken

De ruime keuken is een fantastische plek om te koken of heerlijk te eten en te borrelen. De keuken is voorzien van divers inbouwapparatuur, waaronder een combioven, inductiekookplaat, vaatwasser, koelkast en vriezer. De keuken is voorzien van een prachtig werkblad van composiet.



Modern design



Terras

Het appartement is voorzien van zonnig terras gelegen op het Westen.





VOLLEDIGE INFORMATIE

Heerlijk licht appartement voorzien van 2 slaapkamers en terras op het westen!

Woning

Aan de levendige Gracht, waar de bootjes bij mooi weer langsvaren, wordt dit prachtige appartement van 123 m2 woonoppervlakte te koop aangeboden.

Het appartement is gelegen in het appartementengebouw "De Factory", een kleinschalig complex gesitueerd aan de vaargangen van De Krijgsman Muiden. Vanuit de centrale hal bereikt u middels de lift of een korte trap de begane grond verdieping. Deze ligt circa 1,6 meter boven straatniveau waardoor u vanuit het appartement over de straat en de gracht uit kijkt.

Bij binnenkomst treffen we een ruime hal wat direct een heerlijk welkom geeft. Vanuit de hal betreden we het woongedeelte welke bestaat uit twee gedeeltes, een prachtig ruime woonkeuken en heerlijke zitkamer.

De ruime keuken is een fantastische plek om te koken of heerlijk te eten en te borrelen. De keuken is voorzien van divers inbouwapparatuur, waaronder een combioven, inductiekookplaat, vaatwasser, koelkast en vriezer. De keuken is voorzien van een prachtig werkblad van composiet.

De woonkamer is "gracht" georiënteerd waardoor je fraaie zichtlijnen over de levendige gracht hebt. Verder is de vloer voorzien van een "gietvloer" welke comfortabel verwarmd wordt met vloerverwarming.

Het appartement is voorzien van 2 slaapkamers, beide voorzien van een gietvloer. De badkamer is ruim. Deze is voorzien van een grote inloopdouche, wastafel en tweede toilet.

Terras

Het appartement is voorzien van zonnig terras gelegen op het Westen.

VOLLEDIGE INFORMATIE

Ligging

In het levendige deelgebied "Vestingstad" dat zich kenmerkt als een woonwijk waar wonen in hofjes, nabij watergangen en dichtbij het "Westbatterijpark" comfortabel is. Een buurtje waar op een kleine loopafstand van het appartement negen winkeltjes zijn gevestigd voor de dagelijkse boodschappen of een kopje koffie. De woning is gelegen op loopafstand van het IJmeer en de gezellige Vesting van Muiden. Tevens bevindt de toekomstige supermarkt Albert Heijn zich ook op loopafstand van het appartement.

De Krijgsman Muiden ligt op slechts 10-15 minuten van Amsterdam en Amstelveen en op een klein kwartiertje van 't Gooi. Met de fiets ben je in slechts 5 minuten bij het busstation en in 10 minuten bij het dichtstbijzijnde treinstation Weesp.

Parkeren

In het parkeersouterrain van het complex bevindt zich een parkeergarage. Hier is 1 privé parkeerplaats gesitueerd. Buiten het complex is er voldoende openbare parkeergelegenheid waar een eventuele 2e auto geparkeerd kan worden.

Duurzaamheid

De gehele woning is voorzien van een vloerverwarmingssysteem met ruimtethermostaten. Zo zijn de woonkamer, slaapkamers en de badkamer los van elkaar in te regelen qua temperatuur wat zeer comfortabel en duurzaam is. Daarnaast is de woning voorzien van een mechanisch ventilatiesysteem.

PLATTEGRONDEN

DE STELLING 32



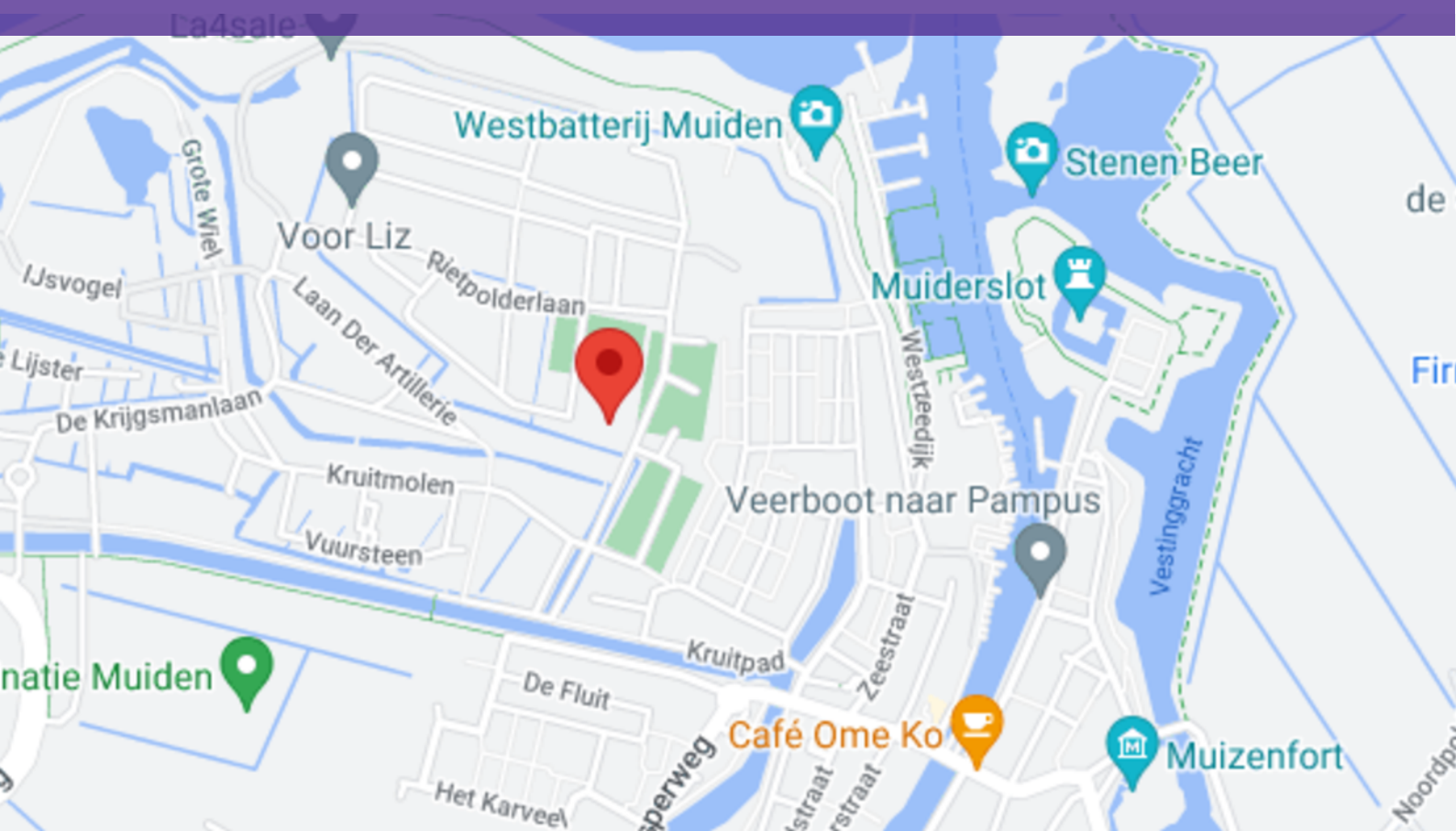
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Eerste verdieping

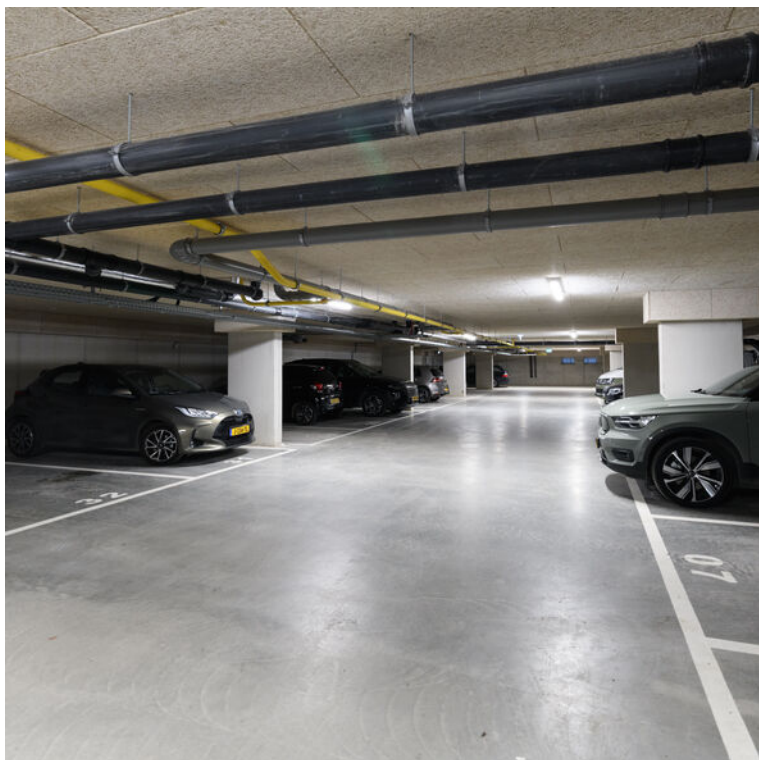


De Krijgsman

De Krijgsman Muiden ligt op slechts 10-15 minuten van Amsterdam en Amstelveen en op een klein kwartiertje van 't Gooi. Met de fiets ben je in slechts 5 minuten bij het busstation en in 10 minuten bij het dichtstbijzijnde treinstation Weesp.



EXTRA INFORMATIE



Eén privé parkeerplaats

NOTITIES

KIES OOK VOOR DE MAKELAAR VAN AMSTELVEEN EN OMSTREKEN

SUPERSNEL EEN WAARDEBEPALING?

Bel naar 020 543 73 73 of kom even langs en we maken een gratis waardebepaling of vrijblijvende afspraak.



MAANDELIJKS KOPEN EN VERKOPEN WE BIJ BROCKHOFF MAKELAARS IN AMSTELVEEN GEMIDDELD ZO'N 83 HUIZEN. VOOR ONS VOELT DAT ALSOF WE ELKE MAAND WEER 83 DROMEN IN VERVULLING MOGEN LATEN GAAN EN DAT DOEN WE MAAR WAT GRAAG

GROOTSTE NVM WONINGMAKELAAR VAN NEDERLAND

Brockhoff Makelaars maakt onderdeel uit van Vivantus. Met 35 vestigingen en meer dan 100.000 huizen verkocht, zijn wij de grootste NVM woningmakelaardij van het land.

Ben je op zoek naar een nieuw huis of wil je juist je huis verkopen om ergens anders je droom te laten uitkomen? Bel ons voor een afspraak, wij komen graag vrijblijvend bij je langs.

BEL 020 - 543 73 73 OF MAIL NAAR
AMSTELVEEN@BROCKHOFF.NL

