

Wonen in *Uithoorn*

Grift 54, Uithoorn



Kenmerken

Bouwworm	bestaande bouw
Type	tussenwoning
Ligging	in woonwijk
Woonoppervlakte	101 m ²
Perceeloppervlakte	320 m ²
Inhoud	389 m ³
Bouwjaar	1985
Slaapkamers	3
Tuin	achtertuin, voortuin
Ligging tuin	noordwest
Schuur	aangebouwd hout
Verwarming	c.v.-ketel



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Brockhoff Makelaars zorgvuldig samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spellen en typefouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotiedoeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Het koopcontract wordt gemaakt door de notaris, gevestigd in Amsterdam, Amstelveen, Diemen, Uithoorn, Badhoevedorp, Mijndrecht, Abcoude, Aalsmeer. Het koopcontract dat gebruikt wordt is het model Ring Amsterdam. De keuze van het notaris kantoor is aan de koper, tenzij anders aangegeven in deze brochure. Koper dient binnen twee werkdagen na het bereiken van de mondelinge overeenstemming inzake de koopsom en de voorwaarden een notaris aan te wijzen. Indien koper binnen deze periode geen notaris heeft aangewezen heeft verkoper het recht deze aan te wijzen. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.brockhoff.nl



Woonkamer

De woonkamer is groot genoeg voor gezellige avonden met het gezin of vrienden.



Keuken



Een energielabel B is niet alleen goed voor het milieu, maar ook voor je portemonnee. Deze woning is goed geïsoleerd en uitgerust met voorzieningen die energie besparen. Dat betekent lagere stookkosten en een comfortabel binnenklimaat, zonder dat je daar veel voor hoeft te doen. Het is een slimme keuze voor iedereen die waarde hecht aan duurzaamheid en efficiëntie.



Slaapkamers

De drie slaapkamers bieden ieder een eigen plek.





Tuin



De tuin is ruim en biedt zowel speelruimte voor kinderen als een plek om te ontspannen voor wie van de zon houdt. Met een perceel van 320 m2 kun je hier zowel van de zon genieten als een schaduwplekje opzoeken.





Omgeving



De locatie van het huis in de wijk Meerwijk is praktisch. Het is een vriendelijke buurt waar mensen nog oog hebben voor elkaar en waar kinderen veilig buiten kunnen spelen. Met het centrum van Uithoorn op fietsafstand en snelle toegang tot de uitvalswegen, woon je hier centraal met alle voorzieningen binnen handbereik.



UITGEBREIDE INFORMATIE

Direct online een bezichtiging inplannen? Ga naar onze website!

START JE NIEUWE HOOFDSTUK IN UITHOORN

Ben je op zoek naar een ruim huis waar je als starter, jong gezin of senior goed uit de voeten kunt? Grift 54 in Meerwijk biedt met 101 m² aan woonoppervlakte genoeg ruimte voor iedereen. Het huis is energiezuinig en ligt in een rustige, maar goed bereikbare buurt. Met de mogelijkheid tot een snelle oplevering kun je hier snel je intrek nemen. Kortom, een solide basis voor je dagelijks leven.

RUIMTE OM TE LEVEN: 101 M² WOONOPPERVLAKTE

Grift 54 biedt met 101 m² woonoppervlakte meer dan genoeg ruimte voor iedereen die op zoek is naar een plek om te groeien. Of je nu een starter bent die zijn eerste stappen zet, een jong gezin dat ruimte nodig heeft om te spelen en te ontwikkelen, of een senior die comfort en gemak waardeert, dit huis past zich aan jouw levensstijl aan. De indeling is praktisch, de kamers zijn licht en luchtig, en er is altijd wel een plekje te vinden dat aanvoelt als jouw eigen speciale hoekje.

BEREIKBAAR EN CENTRAAL GELEGEN

De locatie van Grift 54 in Meerwijk is ideaal voor iedereen die de balans zoekt tussen rust en bereikbaarheid.

Het centrum van Uithoorn is op fietsafstand, wat betekent dat boodschappen doen, een terrasje pakken of kinderen naar school brengen, allemaal zonder veel moeite kan. En met een uitvalsweg op slechts 5 minuten rijden, ben je snel op weg naar waar je ook heen moet, zonder dat je midden in de drukte woont.

ENERGIELABEL B: EFFICIËNT EN KOSTENBESPAREND

Een energielabel B is niet alleen goed voor het milieu, maar ook voor je portemonnee. Deze woning is goed geïsoleerd en uitgerust met voorzieningen die energie besparen. Dat betekent lagere stookkosten en een comfortabel binnenklimaat, zonder dat je daar veel voor hoeft te doen. Het is een slimme keuze voor iedereen die waarde hecht aan duurzaamheid en efficiëntie.

PARKEERGELEGENHEID IN OVERVLOED

In Meerwijk hoef je je geen zorgen te maken over parkeren. Bij Grift 54 vind je altijd wel een plekje voor de deur. Dit gemak is een niet te onderschatten

UITGEBREIDE INFORMATIE

Het maakt thuiskomen na een drukke dag net iets prettiger als je weet dat je niet nog eens rondjes hoeft te rijden op zoek naar een parkeerplaats.

KLAAR VOOR DE START: SNELLE OPLEVERING

Als je eenmaal besloten hebt dat Griff 54 jouw nieuwe thuis wordt, wil je natuurlijk zo snel mogelijk verhuizen. Gelukkig is een snelle oplevering mogelijk. Dit betekent dat je niet lang hoeft te wachten om je intrek te nemen en te beginnen met het inrichten van je nieuwe leven in dit comfortabele huis.

EEN PRAKTISCH HUIS VOOR ELKE FASE

Griff 54 is een huis met ruimte en licht, waar je gemakkelijk je draai vindt. De woonkamer is groot genoeg voor gezellige avonden met het gezin of vrienden, en de drie slaapkamers bieden ieder een eigen plek. De tuin is ruim en biedt zowel speelruimte voor kinderen als een plek om te ontspannen voor wie van de zon houdt. Met een perceel van 320 m² kun je hier zowel van de zon genieten als een schaduwplekje opzoeken.

De locatie van het huis in de wijk Meerwijk is praktisch. Het is een vriendelijke buurt waar mensen nog oog hebben voor elkaar en waar kinderen veilig buiten kunnen spelen. Met het centrum van Uithoorn op fietsafstand en snelle toegang tot de uitvalswegen, woon je hier centraal met alle voorzieningen binnen handbereik.

EEN HUIS DAT LEEFT

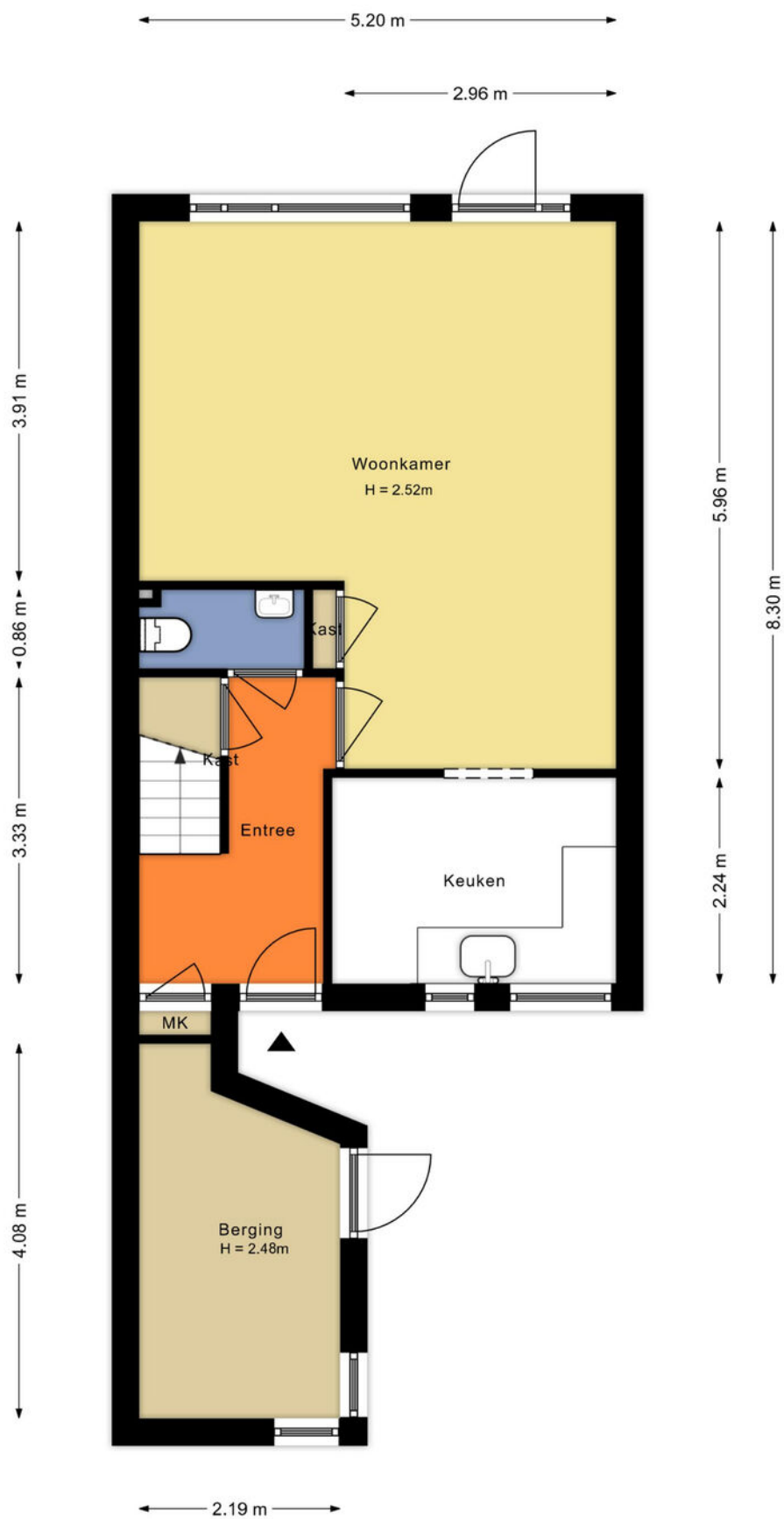
- Ruimte in overvloed met 101 m² aan woonoppervlakte.
- Een locatie die rust en bereikbaarheid combineert.
- Energielabel B voor een duurzame en comfortabele leefomgeving.
- Altijd een parkeerplek voor de deur en in de gastvrije buurt.
- Een snelle oplevering, zodat je niet lang hoeft te wachten op je nieuwe thuis.

TIJD OM TE HANDELEN

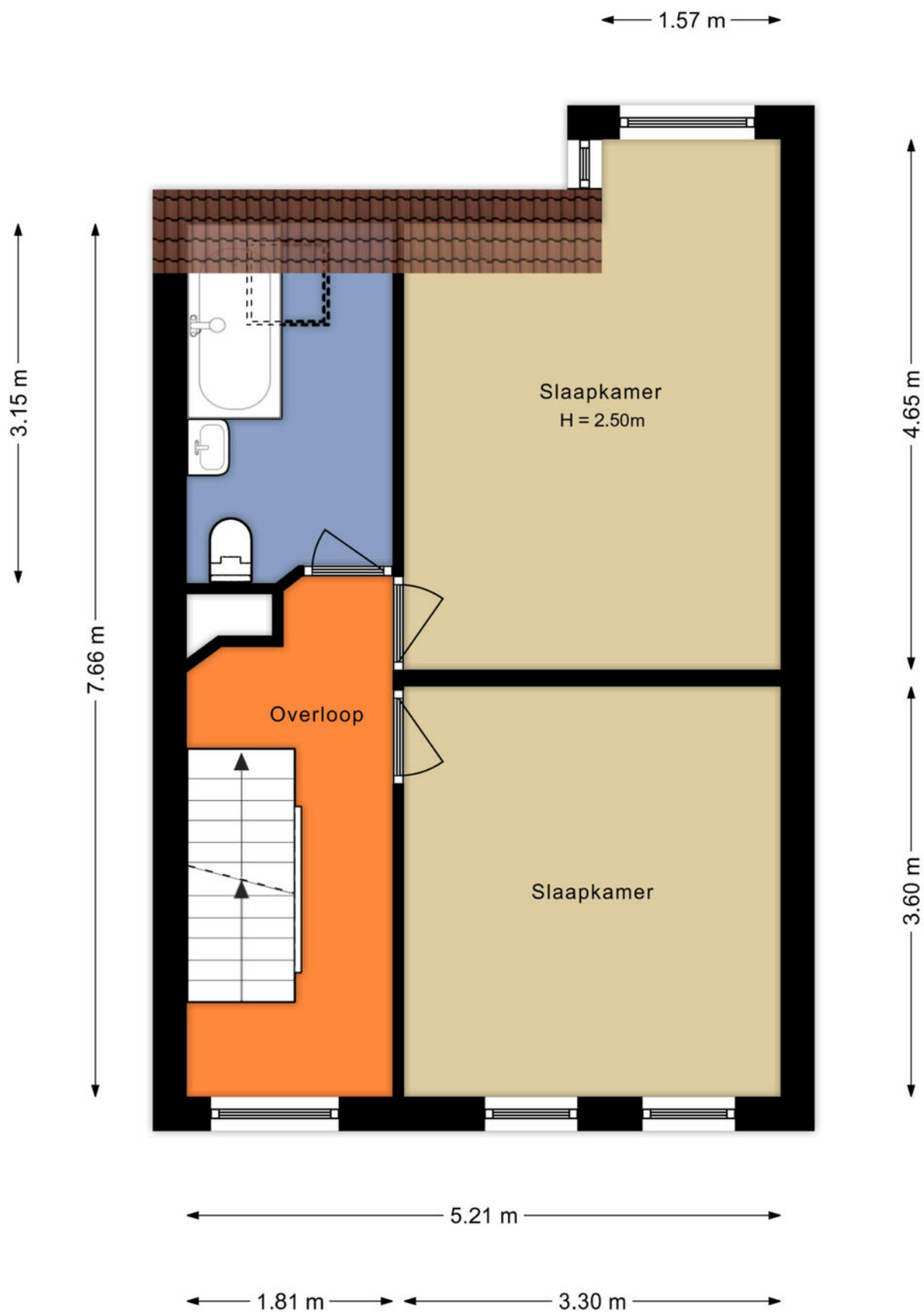
Is Griff 54 de plek waar je jezelf en je gezin ziet wonen? Deze woning biedt praktische voordelen die je dagelijks leven comfortabeler maken. Als dit huis aan je verwachtingen voldoet, wacht dan niet langer. Ga naar onze website, plan een bezichtiging of neem contact met ons op en kom zelf ervaren wat Griff 54 te bieden heeft. Dit kan jouw nieuwe thuis worden, een plek waar je je echt kunt settelen.

PLATTEGRONDEN

GRIFT 54



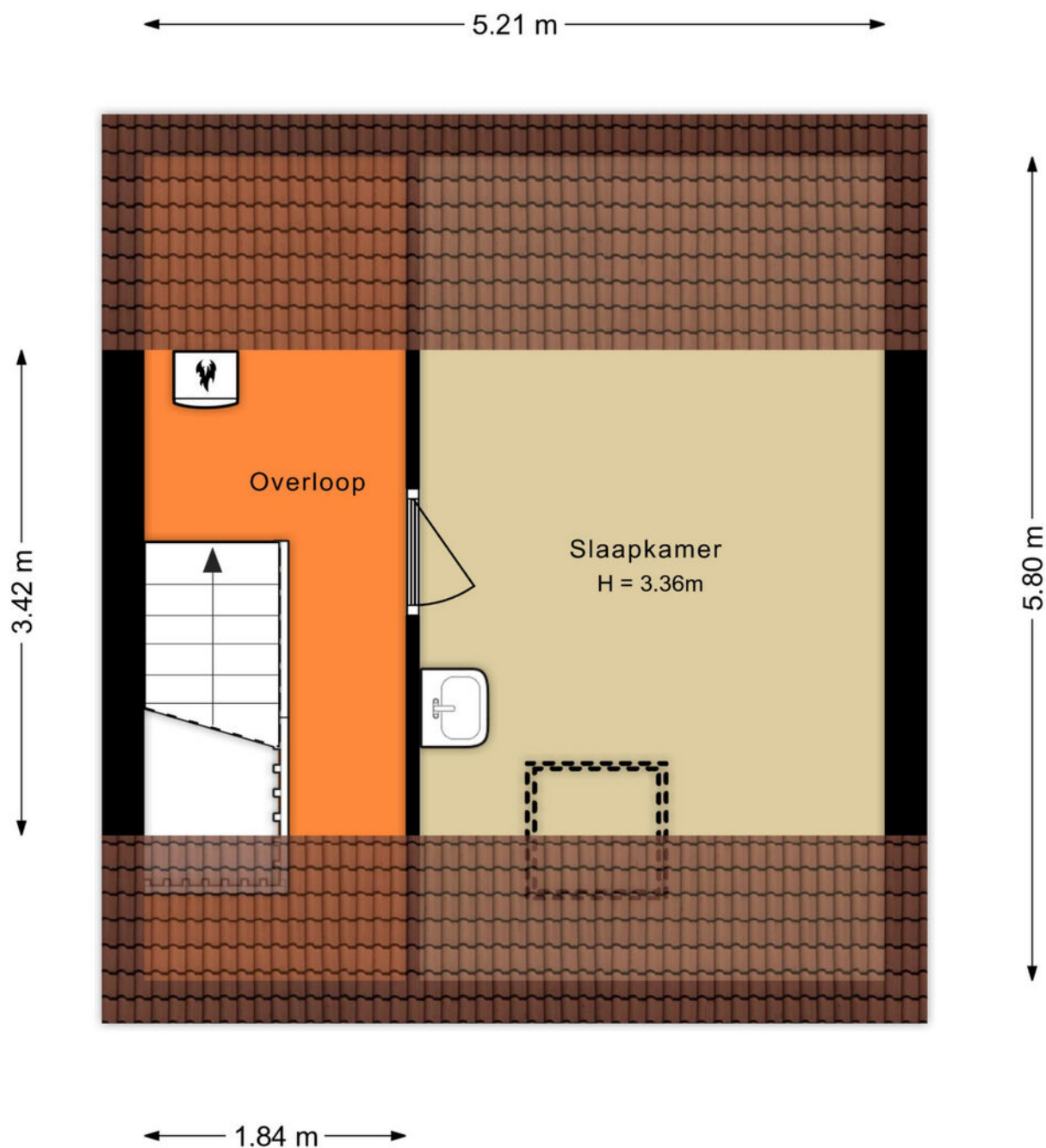
Begane grond



1e verdieping

PLATTEGRONDEN

GRIFT 54



2e verdieping

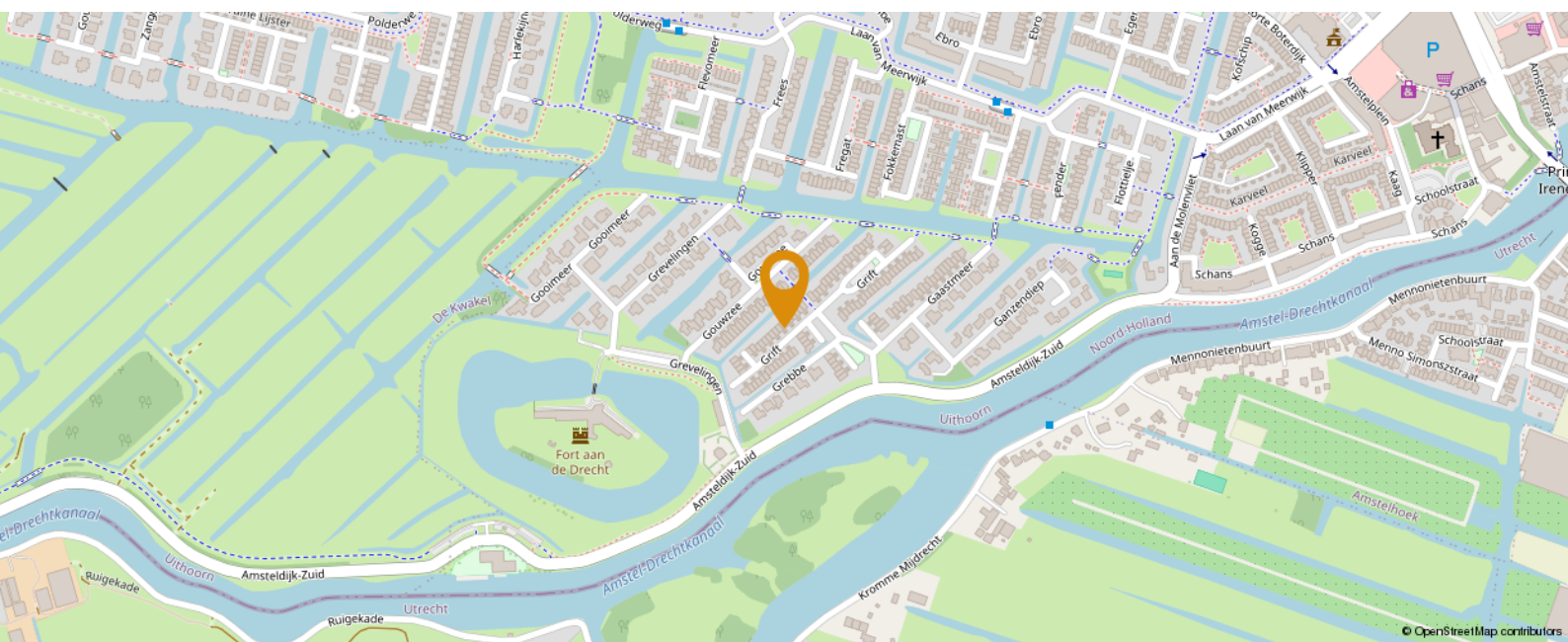


WONEN IN UITHOORN

De naam Ute Hoirne (later den Uythoorn) betekent de 'uithoek'. Het werd aan het eind van de Middeleeuwen gebruikt als geografische aanduiding voor de vestigingsplaats van een van de lagere gerechten van de Proosdij van Sint Jan te Utrecht: een onder de bisschop van Utrecht ressorterend wereldlijk gezag, grenzend aan het gebied van de graven van Holland.

Op een kaart uit 1570 is met den Uythoorn een strook land aangeduid ten zuiden van het (toenmalige en huidige) Zijdelmeer.

In het begin van de 21e eeuw werden woningen gebouwd op het voormalige terrein van de plaatselijke voetbalvereniging Legmeervogels, die de beschikking kreeg over een nieuw sportpark. Rond dit sportpark werden in 2007 eveneens woningen gebouwd.



KIES OOK VOOR DE MAKELAAR VAN AMSTELVEEN EN OMSTREKEN

SUPERSNEL EEN WAARDEBEPALING?

Bel naar 020 543 73 73 of kom even langs en we maken een gratis waardebeoordeling of vrijblijvende afspraak.



MAANDELIJKS KOPEN EN VERKOPEN WE BIJ
BROCKHOFF MAKELAARS IN AMSTELVEEN
GEMIDDELD ZO'N 83 HUIZEN. VOOR ONS
VOELT DAT ALSOF WE ELKE MAAND WEER 83
DROMEN IN VERVULLING MOGEN LATEN GAAN
EN DAT DOEN WE MAAR WAT GRAAG

GROOTSTE NVM WONINGMAKELAAR VAN NEDERLAND

Brockhoff Makelaars maakt onderdeel uit van Vivantus. Met 35 vestigingen en meer dan 100.000 huizen verkocht, zijn wij de grootste NVM woningmakelaardij van het land.

Ben je op zoek naar een nieuw huis of wil je juist je huis verkopen om ergens anders je droom te laten uitkomen? Bel ons voor een afspraak, wij komen graag vrijblijvend bij je langs.

BEL 020 - 543 73 73 OF MAIL NAAR
AMSTELVEEN@BROCKHOFF.NL

